

Alueen tilapäinen vuokraaminen mainostaulua varten, Korpilahti

Hakemuspäivä: 28.08.2026
Vuokra-aika: 01.06.2026 - 31.05.2028
Lupavalmistelija: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: VMV Yhtiö Oy

Luvan kuvaus: VMV Yhtiö Oy:llä on ollut mainostaulupaikka Jyväskylän Korpilahdella, kiinteistöillä 179-430-7-371 LEVÄSTENMÄKI ja 179-430-7-350 HUOVILANNOTKO. Vuokrasopimus tehdään nyt tilapäisenä vuokrauksena seuraavaksi kahdeksi vuodeksi.

Kohde: 179-430-7-371
179-430-7-350

Huomautus:

Vuokra-alueen pinta-ala: 400 m²

Päätös: Päätän, että VMV Yhtiö Oy:lle vuokrataan noin 400 m²:n suuruinen alue kiinteistöistä 179-430-7-371 LEVÄSTENMÄKI ja 179-430-7-350 HUOVILANNOTKO mainostaulua varten seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.6.2026 - 31.5.2028
- Vuosisuokra ajalle 1.6.2026-31.5.2027 on 1815,11 € ja se sidotaan elinkustannusindeksiin (laskutetaan). Samalla peritään takautuvasti ajalta 1.6.2025-31.5.2026 vuokraa 1788,40 € ja ajalta 1.6.2024-31.5.2025 vuokraa 1780,01 €.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja mainostaulun kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kustannuksellaan
- Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa, eikä luvatta kaataa. Vuokralainen on kuitenkin velvollinen huolehtimaan turvallisuutta vaarantavien puiden poistamisesta ja hankkimaan toimenpiteeseen tarvittavat luvat
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta tai siitä vahingosta mitä toiminta mahdollisesti aiheuttaa
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä
- Mainoksissa olevan sisällön on oltava hyvän tavan mukaista. Mainonnassa noudatetaan kansainvälisiä mainonnan perussääntöjä (Mainostajien liitto/ Mainonnan säännöt ja ohjeet). Mikäli sisällön katsotaan aiheuttavan yleistä pahennusta, on ne poistettava vuokranantajan määräyksestä
- Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeuttaan kolmannelle ilman kaupungin kirjallista lupaa
- Kaupunki pidättää itsellään oikeuden irtisanoa sopimuksen kesken vuokrakauden, mikäli vuokra-alue tai sen osa kaavoitetaan muuhun käyttötarkoitukseen tai tarvitaan kaupungin omia hankkeita varten tai mikäli hakija ei täytä velvollisuuksiaan. Tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja ennallistettava vuokra-alue kolmen (3)

kuukauden kuluessa ilmoituksesta.

-Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin

-Mainostauluista ei saa lähteä häikäisevää tai harhauttavaa valoa eivätkä taulut saa olla liikenteenohjauslaitetta muistuttavia

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 02.09.2026 14:24:08

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 09.09.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

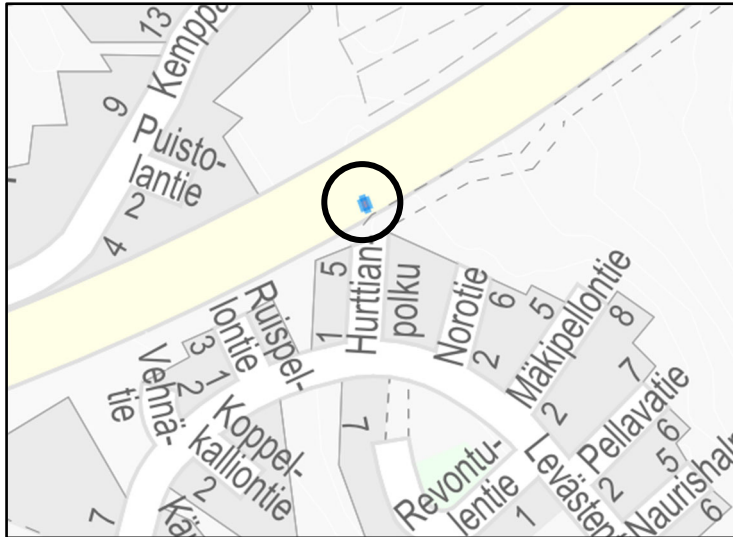
Tiedoksi:

Hakija
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 09.09.2026. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: VMV Yhtiö Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 04.09.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen
vuokraukseen numero 2026-46
kiinteistön 179-430-7-371
LEVÄSTENMÄKI ja 179-430-7-350
HUOVILANNOTKO alueella.



vuokra-alue

